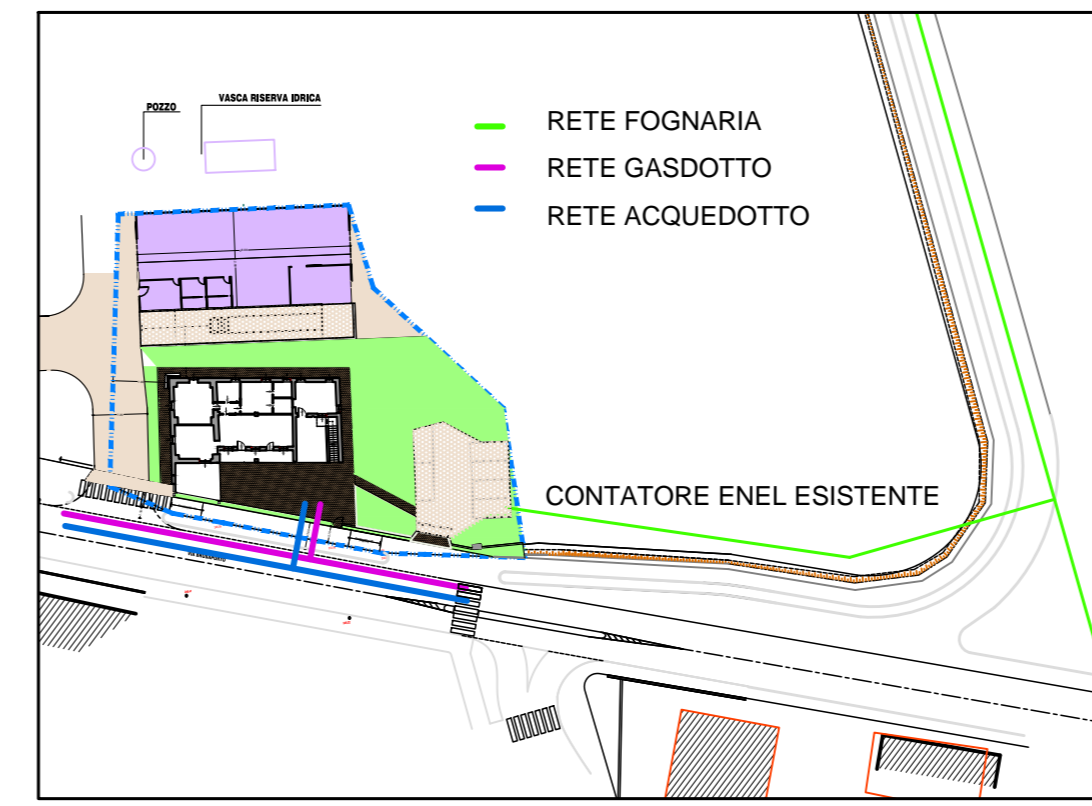


N.B. POSIZIONE INDICATIVA DEGLI ALLACCIAMENTI  
DA CONFERMARE IN SEDE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELL'IMMOBILE



**USO DEI SUOLI**

- cortile e marciapiedi
- aiuole e giardini
- pista ciclabile
- sterrati
- pavimentazione drenante parcheggio

**DOTAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI**

ai sensi dell'art. 16 comma 2 dell'allegato R.1.1 del PGT vigente  
Superficie a parcheggio prescritta

30% della S.l.p. residenziale  
30% di mq. 574,16 = mq. 172,25

10% della S.l.p. agricola  
10% di mq. 369,08 = mq. 36,91

mq. 209,16

Superficie a parcheggio di progetto

P1 = 28,26x4,50 = mq. 127,17  
P2 = parcheggio + 1/2 manovra =  
= (5,00x2,50x6) + 1/2x 82,25 = mq. 116,13

TOTALE mq. 243,30 > mq. 209,16

**DOTAZIONE SUPERFICIE DRENANTE**

ai sensi dell'art. 10 comma 2 dell'allegato R.1.1 del PGT vigente  
Superficie drenante prescritta

30% della Superficie Fondiaria  
30% di mq. 1.923,55 = mq. 577,07

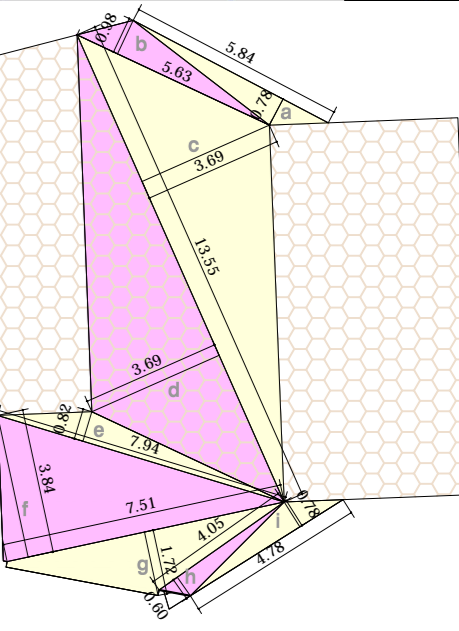
Superficie drenante di progetto

V1 mq. 375,99  
V2 mq. 32,88  
V3 mq. 32,83  
V4 mq. 2,39  
V5 mq. 6,50  
V6 mq. 4,02  
V7 mq. 9,98  
St1+St2 mq. 142,40

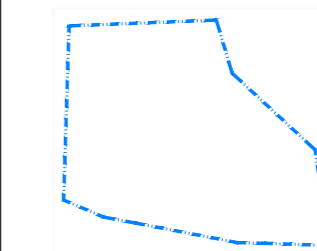
TOTALE mq. 606,99 > mq. 577,07

**PARCHEGGIO P2  
DIMOSTRAZIONE GRAFICA  
SUPERFICI DI MANOVRA**

	m	m	mq
a	5,84	0,78	2,28
b	5,63	0,98	2,76
c	13,55	3,69	25,00
d	13,55	3,69	25,00
e	7,94	0,82	3,26
f	7,51	3,84	14,42
g	7,51	1,72	6,46
h	4,05	0,6	1,22
i	4,78	0,78	1,86
<b>TOTALE</b>			<b>82,23</b>



N.B. DA RITENERSI INDICATIVE DA COLLOCARE E DEFINIRE COL PROGETTO ESECUTIVO DEI FABBRICATI



PERIMETRO DEL NAF N. 26  
OGGETTO DEL PIANO DI RECUPERO



**PIANO DI RECUPERO  
CASCINA QUATTRO VENTI  
NAF N° 26 - VIA BRUSAPORTO**

OGGETTO

TAVOLA N°

**7** A

**PLANIMETRIA**  
USO DEL SUOLO  
SCHEMA URBANIZZAZIONI  
( pista ciclabile e allaccio alle reti dei servizi)  
VERIFICA PARCHEGGI  
VERIFICA SUPERFICI DRENANTI

SCALA

1:100

DATA

22/08/2017 RIF. PdR-2017-psf

IL COMMITTENTE

QUADRIFOGLIO 2015  
**Società Agricola S.R.L.**  
Via Ponchielli, 7  
20129 MILANO (MI)

IL PROGETTISTA

Arch. G. Martinelli

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI MARTINELLI  
Pedregno (Bg) - Via Fratelli Kennedy 21 - tel/fax 035.6591925 - e-mail: info@amastudio.it  
Arch. GIANFRANCO MARTINELLI - Arch. VALENTINA MARTINELLI  
Collaboratori:  
Geom. MARINA ELSABETTA SIGNORI - Arch. PAOLA SONIA FRATTINI

**COMUNE DI SERIATE**  
PROVINCIA DI BERGAMO

AREA DESTINATA AL COMPLETAMENTO  
DELLA PISTA CICLABILE DA CEDERE AL COMUNE MQ. 88,27