



Città di Seriate

Seriate, 17 dicembre 2010

“Previste modifiche alle norme urbanistiche per recuperare il centro storico”

Modifiche alla normativa urbanistica per il recupero del centro storico di Seriate.

Lunedì 20 dicembre, tra gli ordini del giorno del Consiglio comunale di Seriate, anche l'adozione della variante all'art. 24 delle norme tecniche attuative del P.R.G. vigente, proposta dall'Assessore all'Urbanistica, Nerina Marcetta.

La vita del centro storico ha da sempre avuto un ruolo di capillare importanza economica e sociale per il territorio comunale. Da 50 anni si parla del suo “recupero” e diversi sono stati gli interventi sia legislativi sia di riqualificazione urbanistica per garantirne e migliorarne la vivibilità e i servizi ai cittadini. Ma recentemente il problema della riqualificazione del centro storico è affrontato in senso più ampio: recupero del patrimonio edilizio, valutazione delle attività socio-economiche in sintonia con caratteri residenziali, artigianali e commerciali.

Il centro storico non ha un suo regolamento urbanistico. Il primo rilevante censimento del patrimonio storico di Seriate risale al 1995, a seguito di variante urbanistica. Successivamente la variante generale del 2004 ne ha confermato l'impostazione generale. Ora, in attesa dell'iter procedurale del Piano di Governo del Territorio (PGT), l'Amministrazione comunale ha apportato delle integrazioni all'art. 24 delle norme tecniche attuative del P.R.G. vigente. Esaminate e valutate favorevolmente dalla Commissione Urbanistica, nella seduta dello scorso 9 dicembre, le modifiche individuano una serie di interventi che riguardano le attività che si potranno insediare nel centro storico, con particolare riferimento a quelle “storiche”, per limitare l'insediamento di attività “critiche”, così da evitare il generarsi di malcontente e disagio, nell'ottica della salvaguardia del patrimonio edilizio e storico.

Ufficio Cultura e Relazioni Esterne