



Assessorato all'Edilizia privata e Urbanistica
Settore III – Gestione del Territorio - Servizio Edilizia privata e Urbanistica



Comune di Seriate

Piano di Governo del Territorio

Piano delle regole - Commercio *Analisi stato di fatto*

Dicembre 2011

AEGIS s.r.l. Cantarelli & Partners



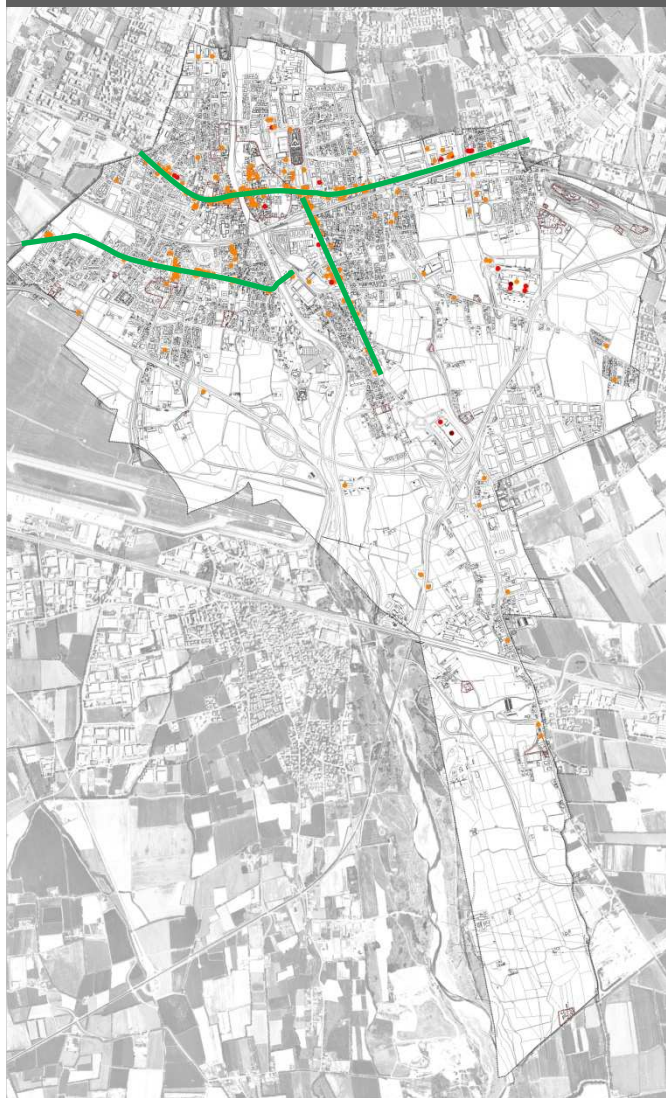
Piano delle Regole

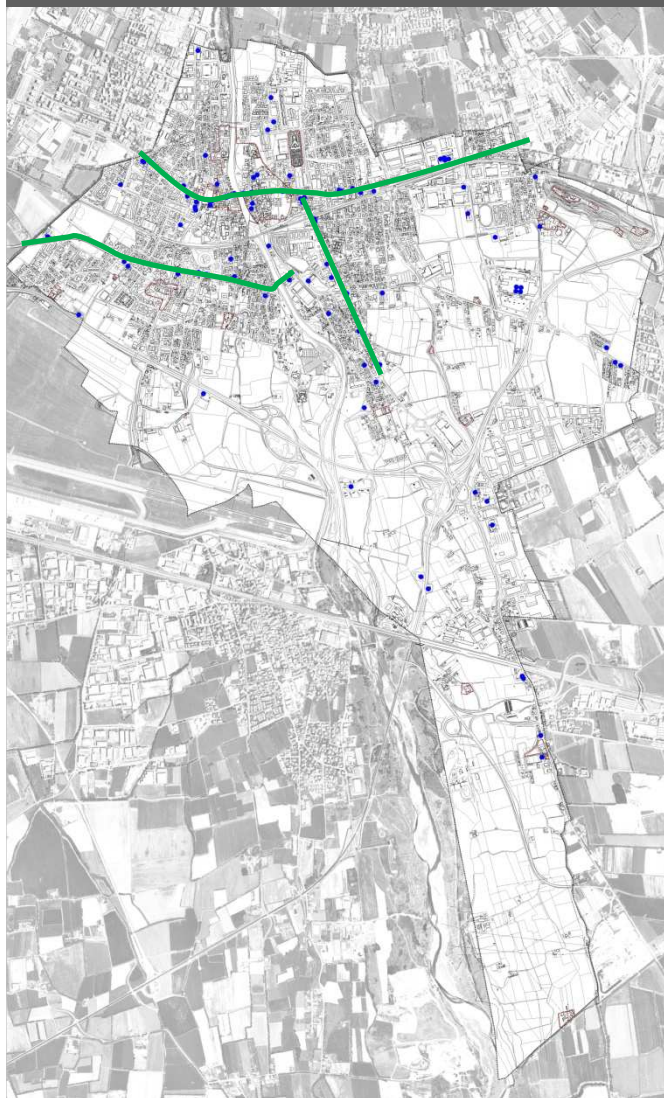
Piano del commercio: attività commerciali

- 2 grandi strutture di vendita (Iper “Montebello”, interno al Centro Commerciale “Alle valli” e “Leroy Merlin”);
- 16 medie strutture di vendita;
- 346 esercizi di vicinato, tra cui:
 - 37 apparecchi automatici;
 - 7 attività di commercio elettronico;
 - 12 attività di vendita a domicilio;
 - 2 attività di vendita per corrispondenza;
 - 8 produttori agricoli.

Concentrazione delle attività lungo le arterie viarie principali:

- Via Italia;
- Via Dante;
- Piazza Papa Giovanni XXIII;
- Corso Roma;
- Via Marconi.





Piano delle Regole

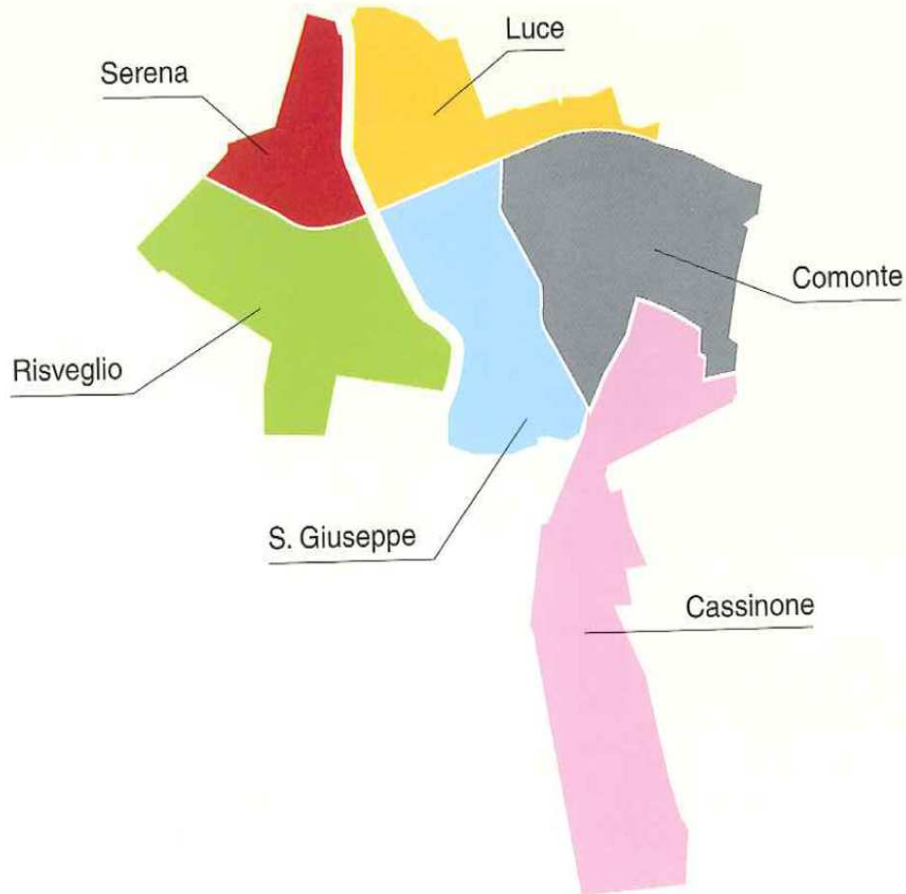
Piano del commercio: attività commerciali

- 89 pubblici esercizi dediti alla somministrazione di alimenti e bevande, in parte coincidenti con le attività di vendita al dettaglio

Concentrazione delle attività lungo le arterie viarie principali:

- Via Italia;
- Via Dante;
- Piazza Papa Giovanni XXIII;
- Corso Roma;
- Via Marconi.





Piano delle Regole

*Piano del commercio:
densità commerciale*

Individuazione quartieri



Piano delle Regole

Piano del commercio: densità commerciale

Densità commerciale (alimentare)			
Zona	Popolazione	Superficie [mq]	Densità alimentare [mq/ab]
Serena	2.856	1.445	0,51
Luce	4.855	2.947	0,61
Risveglio	8.951	876	0,10
San Giuseppe	4.160	839	0,20
Comonte	2.840	13.146	4,63
Cassinone	659	114	0,17
TOTALE	24.321	19.367	1,04

Densità commerciale (non alimentare)			
Zona	Popolazione	Superficie [mq]	Densità non alimentare [mq/ab]
Serena	2.856	2.903	1,02
Luce	4.855	8.287	1,71
Risveglio	8.951	2.161	0,24
San Giuseppe	4.160	15.008	3,61
Comonte	2.840	7.357	2,59
Cassinone	659	569	0,86
TOTALE	24.321	36.286	1,67





Piano delle Regole

Piano del commercio: densità commerciale

Densità commerciale (totale)				
Zona	Popolazione	Numero attività	Superficie [mq]	Densità commerciale [mq/ab]
Serena	2.856	52	4.349	1,52
Luce	4.855	96	11.234	2,31
Risveglio	8.951	50	3.037	0,34
San Giuseppe	4.160	33	15.847	3,81
Comonte	2.840	58	20.503	7,22
Cassinone	659	8	683	1,04
TOTALE	24.321	297	55.653	2,71





Piano delle Regole

Piano del commercio: densità commerciale

