ambito	identificabile in	tipologia	opere previste a mitigazione/compensazione e esiti VAS	verifiche preliminari	attuazione	compensazioni	mitigazioni	cessione standard	altre cessioni/opere	estensione complessiva di suolo urbanizzato (ha)	dotazione di verde pubblico (ha)	dotazione di verde pubblico attrezzato (ha)	lunghezza della rete dei percorsi ciclopedonali (km)
AT1	via Cerioli/metal finish	residenziale di riconversione	percorso ciclopedonale in fregio alla viabilità esistente localizzata a E; verde di mitigazione parz attrezzato a W e a N con funzioni di filtro nei confronti delle aree produttive di Gorle e riqualificazione amb roggia Vescovada; parcheggi pubblici. Si raccomanda in fase di pianificazione attuativa che le quote a verde e parcheggi siano collocate in modo da porsi come "zona	prima della stipula della convenzione urbanistica indagini ambientali ex D.Lgs. 152/2006 su area industriale dismessa									
AT2	via Perugino	residenziale di riconversione	percorso pedonale lungo confine S del lotto; verde di mitigazione attrezzato e verde di filtro nei confronti delle aree produttive di Gorle; parcheggi pubblici. Si raccomanda in fase di pianificazione attuativa che le quote a verde e parcheggi siano collocate in modo da porsi come "zona	prima della stipula della convenzione urbanistica indagini ambientali ex D.Lgs. 152/2006 su area industriale dismessa									
AT3	via Cerioli	residenziale di riconversione	verde attrezzato intorno ai lotti e verde di mitigazione lungo viabilità e verde di filtro nei confronti degli ambiti limitrofi; verde di arredo. Si raccomanda in fase di pianificazione attuativa che le quote a verde e parcheggi siano collocate in modo da porsi come "zona	prima della stipula della convenzione urbanistica indagini ambientali ex D.Lgs. 152/2006 su area industriale dismessa									
AT4	via Cerioli/fiume Serio (marmi Comana)	residenziale di riconversione	verde attrezzato lungo asta fiume in continuità con ambiti esistenti; in sede di convenzione urbanistica definire modalità per percorso di fruizione paesistica in sponda destra, anche mediante opere extra comparto. Si raccomanda in fase di pianificazione attuativa che le quote a verde e parcheggi siano collocate in modo da porsi come "zona filtro"	prima della stipula della convenzione urbanistica indagini ambientali ex D.Lgs. 152/2006 su area industriale dismessa									
AT5	viale Lombardia/via Tonale	residenziale già previsto nel PRG vigente	parcheggi pubblici + verde attrezzato ai lati delle aree a parcheggio e lungo viale Lombardia; verde privato a tutela del pozzo idropotabile; verde da destinare a giardino nuovo insediamento nel sublotto sud. Si raccomanda verificare presso Sovraintendenza Archeologica necessità di saggi preventivi al fine di procedere a una valutazione delle modalità di intervento,	Verifiche su aree di rispetto elettrodotto e interferenze con pozzo idropotabile. Eventuali saggi archeologici									
AT6	via Partigiani/ferrovia	residenziale di riconversione	verde attrezzato ad uso pubblico in corrispondenza accesso via Partigiani; ampia area a verde privato a servizio esclusivo del nuovo insediamento; collegamento con AT7 mediante sottopasso ferroviario ciclo-pedonale; parcheggi pubblici. In fase di pianificazione attuativa sia in sede progettuale che esecutiva metter in atto strategie per garantire comfort acustico interno edifici (per rumore ferroviario), di verde e parcheggi	prima della stipula della convenzione urbanistica indagini ambientali ex D.Lgs. 152/2006 su area industriale dismessa									
AT7	c.so Roma/ferrovia	servizi pubblici già previsti nel PRG vigente	Ambito strategico per Comune che si riserva di valutare eventuali proposte di attuatori privati per destinazioni pubbliche o private compatibili con quelle ammess; da attivare procedura di Programma Integratodi Intervento in variante da sottoporre a VAS. Parcheggi pubblici a servizio attività; collegamento con AT6 mediante sottopasso ferroviario ciclo-pedonale; verde di arredo urbano ai lati viabilità; verde dimitigazione e filtro lungo FF; parco urbano attrezzato. In fase di pianificazione attuativa sia in sede progettuale che esecutiva metter in atto strategie per garantire comfort acustico interno edifici (per rumore ferroviario), di verde e	Eventuali saggi archeologici									

AT8	via Marconi	residenziale e servizi pubblici di riconversione	nuova rotatoria via Marconi; verde di arredo urbano lungo viabilità interna; parcheggi interni lottizzazione (collocazione e dimensionamento dovranno tener conto delle esigenze generali x servizi già insediati nei pressi del comparto, es. Auditorium). Parallelamente verrà attuato completamento ambito a servizi pubblici a S del lotto, mediante insediamento di funzioni pubbliche da cedere al Comune e di esercizi commerciali. Si raccomanda di prevedere la riqualificazione del reticolo idrico minore. In fase di pianificazione attuativa sia in sede progettuale che esecutiva metter in atto strategie per garantire comfort acustico interno edifici (per rumore ferroviario), di verde e parcheggi	prima della stipula della convenzione urbanistica indagini ambientali ex D.Lgs. 152/2006 su area industriale dismessa (con part. rif. a 4 pozzi industriali dismessi)	concorso di progettazione Riuso Mazzoleni (ottobre 2013); inaugurazione mostra lavori 17/6/2014 incontro riservato a soggetti istituzionali e membri della società civile (percorso con gli stakeholders più rappresentativi del territorio) sala consigliare 26 maggio 2016; "Mozione in merito alle vincende della ex-SBIC di Seriate" presentata dai gruppi consiliari Movimento 5 Stelle, Partito Democratico e lista civica Albatro in data 19 ottobre 2016 prot. 37424, respinta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 8/11/2016								
AT9	via Garibaldi/Nullo	residenziale già previsto nel PRG vigente	pista ciclabile in fregio a nuova strada di gronda; park pubblici; verde attrezzato a est del sottoambito occidentale e a ovest con funzioni di mitigazione oltre che parchi a servizio dei lotti; strada di gronda. In fase di pianificazione attuativa sia in sede progettuale che esecutiva metter in atto strategie per garantire comfort acustico interno edifici (per rumore aeroportuale) Si raccomanda di preservare la qualità paesaggistica e ambientale del reticolo idrico minore. Si raccomanda verificare presso Sovraintendenza Archeologica necessità di saggi preventivi al fine di procedere a una valutazione delle modalità di intervento, considerato attuale condizione suolo agricolo	Eventuali saggi archeologici	tavoli tecnici partecipati dal servizio ambiente in data: 19 febbraio x acquisizione pareri preliminari congiunti (integrazione parere Batty del 25/2/2014); 16 aprile 2014; 9 settembre 2015; 22 gennaio 2016. D.G.C. n. 26 del 22 febbraio 2016 "Approvazione del documento di inquadramento per la progettazione urbana degli ambiti di trasformazione denominati AT9 e AT10".								
AT10	via Garibaldi/Granger/Nullo	residenziale di riconversione	verde attrezzato e piantumato a W e a S a protezione lotti residenziali; parcheggi pubblici; adeguamento viabilità esistente Si raccomanda di preservare la qualità paesaggistica e ambientale del reticolo idrico minore. Si raccomanda verificare presso Sovraintendenza Archeologica necessità di saggi preventivi al fine di procedere a una valutazione delle modalità di intervento, considerato attuale condizione suolo agricolo In fase di pianificazione attuativa sia in sede progettuale che esecutiva metter in atto strategie per garantire comfort acustico interno	prima della stipula della convenzione urbanistica indagini ambientali ex D.Lgs. 152/2006 su area industriale dismessa + eventuali saggi archeologici	D.G.C. n. 26 del 22 febbraio 2016 "Approvazione del documento di inquadramento per la progettazione urbana degli ambiti di trasformazione denominati AT9 e AT10".								
AT11	via Presolana (confine casa cantoniera)	residenziale già previsto nel PRG vigente	verde attrezzato e piantumato tra i 2 lotti edificabili con part. rif. alla zona in prossimità della Roggia Bordogna Ovest; parcheggi pubblici. Deve essere previsto il rispetto della fascia elettrodotto a N o l'eventuale interramento linea. Si raccomanda di preservare la qualità paesaggistica e ambientale del reticolo idrico minore. Si raccomanda verificare presso Sovraintendenza Archeologica necessità di saggi preventivi al fine di procedere a una valutazione delle modalità di intervento, considerato attuale condizione suolo agricolo In sede di pianificazione attuativa sia progettuale che esecutiva, verificare se necessario strategie a garanzia comfort acustico interno edifici (rumore da attività	eventuali saggi archeologici									

AT12	cassinone	residenziale già previsto nel PRG vigente + servizi pubblici	parcheggi; verde attrezzato con funzione di filtro tra ex scuola/park/viabilità; volume da cedere al Comune localizzato al piano terra degli edifici L'ambito ricade in fascia C del PAI: verificare quindi se imporre specifiche prescrizioni per realizzazione reti tecnologiche e tipologie costruttive del comparto. L'ambito ricade in Parco Regionale del Serio: valutare attuazione ulteriori misure di compensazione da concordare con ente parco. In fase di pianificazione attuativa sia in sede progettuale che esecutiva metter in atto strategie per garantire comfort acustico interno edifici (per rumore aeroportuale) Si raccomanda verificare presso Sovraintendenza Archeologica necessità di saggi preventivi al fine di procedere a una valutazione delle modalità di intervento, considerato attuale condizione suolo agricolo	eventuali saggi archeologici										
AT13	nord dell'IPER	polifunzionale già previsto nel PRG vigente	parcheggi a servizio delle attività commerciali e direzionali; verde attrezzato e fittamente piantumato con funzione di filtro nella porzione E del lotto; viabilità di collegamento tra la SS498 e via Basse con svincolo e rotatoria Prescritto ampliamento rete fognaria quale opere di urbanizzazione primaria e realizzazione stazione di sollevamento da concordare con Uniacque Si raccomanda di preservare la qualità paesaggistica e ambientale del reticolo idrico minore. Si raccomanda verificare presso Sovraintendenza Archeologica necessità di saggi preventivi al fine di procedere a una valutazione delle modalità di intervento, considerato attuale condizione suolo agricolo	eventuali saggi archeologici										
AT14	f.lli Testa	produttivo (incremento)	opere di mitigazione e tutela ambientale all'interno e all'esterno dell'area (NTA Parco del Serio) atte a garantire una completa schermatura dell'attività (impianto trattamento inerti). L'ambito ricade in fascia a rischio aluvionale del PAI: verificare quindi se imporre specifiche prescrizioni L'ambito ricade in Parco Regionale del Serio: valutare attuazione ulteriori misure di compensazione da concordare con ente parco: la variazione urbanistica è subordinata alla variazione del PTC del Parco Regionale del	Parere vincolante della commissione paesistica										